****

Україна

### ЧЕРНЯХІВСЬКА РАЙОННА РАДА

# Р І Ш Е Н Н Я

Двадцять третя сесія VII скликання

від 23 березня 2018 року

Про районну програму індивідуального

житлового будівництва на селі

«Власний дім» на 2018-2020 роки

Відповідно до статті 43 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Указу Президента України від 27.03.98 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 05.10.98 № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», постанови Кабінету Міністрів України від 03.08.98 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального будівництва на селі», рішення Житомирської обласної ради від 02.11.17 № 799 «Про затвердження Регіональних правил надання, використання та погашення довгострокових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, які надаються комунальним підприємством «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Житомирської обласної ради», розглянувши клопотання районної державної адміністрації від 13.03.2018 року за № 515/2 та враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань агропромислового розвитку, земельних відносин та екології, районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити районну програму індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2018-2020 роки (додається).

2. Районній державній адміністрації забезпечити виконання даної Програми.

3.Фінансування заходів Програми здійснювати у межах видатків, передбачених районним бюджетом.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань агропромислового розвитку, земельних відносин та екології.

Голова ради І.П.Бовсунівський

Додаток

до рішення районної ради

від 23 березня 2018 року

**Районна Програма**

**індивідуального житлового будівництва на селі “ Власний дім ”**

**на 2018 - 2020 роки**

**I. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Райдержадміністрація |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документу органу виконавчої влади про розроблення Програми | Указ Президента України від 27.03.1998 № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», рішення Житомирської обласної ради від 21.07.2016 № 284 «Про програму розвитку агропромислового комплексу Житомирської області на 2016-2020 роки» (в частині розділу 2.5.4. «Соціальний розвиток села»), рішення Житомирської обласної ради від 21.07.2016 № 349 «Про затвердження Порядків використання коштів відповідно до Програми розвитку агропромислового комплексу Житомирської області на 2016-2020 роки»,Регіональних правил надання, використання та погашення довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, які надаються комунальним підприємством «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Житомирської обласної ради. |
| 3. | Розробник Програми | Відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Комунальне підприємство «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Житомирської обласної ради |
| 5. | Учасники Програми | Комунальне підприємство «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Житомирської обласної ради, управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, управління фінансів райдержадміністрації, управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації, сектор житлово-комунального господарства, будівництва та цивільного захисту населення райдержадміністрації, сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, служба у справах дітей райдержадміністрації, сектор у справах сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації, відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації, виконкоми сільських, селищних рад, районна рада |
| 6. | Терміни реалізації Програми | 2018 -2020 роки |
| 7. | Обсяг фінансових ресурсів | У межах фінансових можливостей |
| 8. | Основні джерела фінансування Програми | Державний та місцеві бюджети, кошти позичальників від повернення кредитів, кошти Фонду |

**II. ОСНОВНІ ПРОБЛЕМИ, МЕТА ТА ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Програма "Власний дім" орієнтована на створення належних житлових умов та сприятиме вирішенню проблеми недостатнього рівня забезпечення житлом громадян району.

***Проблемні питання:***

- переважна більшість сільського населення через низький рівень доходів не має можливості залучити власні кошти у житлове будівництво;

- недостатній рівень забезпеченості сільських жителів власним упорядкованим житлом;

- висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості сільського населення;

- відтік молоді та економічно активного населення із сільської місцевості;

- обмеженість фінансової підтримки будівництва житла на селі з державного та місцевого бюджетів;

- недостатність державного пільгового кредитування.

Зважаючи на проблеми основною метою Програми є збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, забезпечення його доступності для всіх сільських жителів району, які потребують поліпшення житлових умов.

Основним завданням Програми є забезпечення фінансової, матеріальної, технічної допомоги та організаційна підтримка індивідуальних забудовників району шляхом надання довгострокових кредитів на будівництво, добудову, придбання, інженерне облаштування житла (газифікація будинків, водопостачання, водовідведення, впровадження енергозберігаючих технологій) за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів.

Вирішення цих завдань сприятиме:

- розширенню обсягів будівництва житла для сільського населення та оптимальне використання незавершеного будівництва;

- використанню потенційних можливостей вторинного ринку житла;

- створенню відповідних умов для придбання і спорудження житла молодим сім'ям у сільській місцевості;

- покращенню демографічної ситуації. Молоді сім'ї залишатимуться жити в селі та організовувати своє господарство;

- наповненню бюджету;

- забезпечення доступності житла для всіх категорій сільських жителів;

- підтримці незаможних громадян у поліпшенні житлових умов.

**III. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Терміни, що вживаються , мають таке значення:

кредит - сума коштів або матеріальні ресурси у грошовому виразі, що надаються індивідуальним забудовникам за рахунок кредитних ресурсів Фонду для фінансування спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції (ремонту) житла, спорудження інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій, придбання житлових об’єктів незавершеного будівництва, придбання готового житла за результатами оцінки, проведеної відповідно до законодавства, та його реконструкції, спорудження господарських приміщень (далі - об’єкт кредитування);

кредитний договір – договір, укладений відповідно до Правил між Фондом та індивідуальним забудовником (позичальником), який визначає суму кредиту, умови надання кредиту позичальникові, погашення позичальником заборгованості за кредитом та внесення плати за користування ним;

Правила - Регіональні правила надання, використання та погашення довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, які надаються комунальним підприємством «Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Житомирської обласної ради.

Фонд – спеціалізоване обласне комунальне підприємство, створене з метою реалізації державної політики в галузі індивідуального житлового будівництва на селі шляхом забезпечення виконання відповідних державних та регіональних програм. Фонд не є фінансовою установою. Фонд може мати відділення (структурні підрозділи) в межах області, яким делегує частину своїх повноважень.

Кредитування Фондом позичальників є прямим, адресним (цільовим), зворотним і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

Позичальниками за рахунок кредитних ресурсів Фонду можуть бути громадяни України, які проживають (або переселилися для постійного проживання), будують об’єкти кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формуваннях, що функціонують у сільській місцевості, в соціальній сфері села, на підприємствах, в установах та організаціях переробних та обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, в навчальних закладах, закладах культури та охорони здоров’я, фермерських господарствах, фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, правоохоронних органах, установах зв’язку, релігійних організаціях, органах місцевої виконавчої влади, розташованих в межах району, фізичні особи - підприємці, сільські пенсіонери, а також особи, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та громадяни України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб (далі – індивідуальні забудовники).

Право одержання кредиту, відповідно до Правил, надається індивідуальному забудовнику тільки один раз.

Визначені у Правилах умови надання кредиту не поширюються на громадян району, які отримали на будівництво індивідуального житла позики, в тому числі банківські кредити, з пільгами за рахунок коштів бюджетів відповідно до інших нормативно-правових актів.

Фонд може здійснювати страхування коштів кредитів відповідно до законодавства та/або здійснює страхування коштів від ризиків неповернення кредитів, відповідно до чинного законодавства України, за рахунок коштів позичальників.

**IV. УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ ІНДИВІДУАЛЬНИМ ЗАБУДОВНИКАМ**

Кредит індивідуальному забудовнику надається на термін до 20 років, а молодим сім’ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім’ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі 3 (трьох) відсотків річних, на спорудження інженерних мереж - на термін до 2 років, із внесенням за користування ним плати у розмірі 10 (десяти) відсотків річних.

Обчислення відсотків за користування кредитом відбувається з моменту кредитування забудовника, виходячи із залишку річних кредитних сум на початок року.

Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору, починаючи з дати подання копії підтверджуючих документів (свідоцтва про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування).

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов’язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов’язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період.

Індивідуальні сільські забудовники користуються пільговим кредитом за умови їх проживання (або переселення для постійного проживання) у сільській місцевості в межах сіл і селищ (смт), а також за межами сіл і селищ у відокремлених фермерських садибах та підтвердження ними своєї платоспроможності.

Індивідуальні забудовники, яким надаватиметься кредит, визначаються Фондом на підставі клопотання органів місцевого самоврядування та райдержадміністрації.

У першочерговому порядку кредит надається індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва та молодим спеціалістам, які працюють на підприємствах, в установах та організаціях, зазначених у пункті 3 розділу І Програми, а також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», і громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб.

Сума кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати граничного розміру кредиту в сумі 300 тисяч гривень - для спорудження нового житлового будинку, 150 тисяч гривень - для реконструкції (ремонту) житлового будинку або добудови житлового об`єкта незавершеного будівництва, 200 тисяч гривень - для придбання житла, 50 тисяч гривень - для спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій.

Індивідуальний забудовник (сільський пенсіонер) може отримати кредит в сумі до 25 тис. гривень для спорудження інженерних мереж (газифікація, електрифікація, водопостачання, опалення, придбання обладнання тощо) терміном до 2 років.

Сума кредиту може змінюватися відповідно до змін вартості будівництва, що виникли за період будівництва. У зв'язку з цим, виконуються додаткові розрахунки та, в установленому порядку, вносяться зміни у кредитний договір.

**V. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ І ВИДАЧІ КРЕДИТУ**

Надання кредиту здійснюється відповідно до кредитного договору, що укладається після підтвердження права позичальника на його одержання та визначення суми кредиту, згідно з рішенням обласної комісії з надання і використання бюджетних коштів, що спрямовуються для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам.

Для підтвердження права на одержання кредиту та визначення його суми індивідуальний забудовник подає у Фонд:

1) заяву на ім'я керівника Фонду про надання кредиту;

2) клопотання органу місцевого самоврядування про надання кредиту;

3) паспорт громадянина України;

4) довідку про склад сім'ї;

5) документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї за попередні 6 місяців та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування про ведення особистого селянського господарства) або податкова декларація фізичної особи-підприємця (за 2 квартали);

6) довідку, видану органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про наявність (або відсутність) приватного житла;

7) копію документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання житла);

8) проектно-кошторисну документацію або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити у суму кредиту (крім випадків придбання або ремонту житла);

9) довідку про працевлаштування на підприємстві, в установі та організації, згідно з п. 3 розділу І цих Правил;

10) заяву власника житла чи об’єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);

11) документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності);

12) довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності);

13) рішення сільської (селищної) ради про виділення земельної ділянки та надання дозволу на забудову (для нового будівництва);

14) клопотання райдержадміністрації про надання кредиту (крім жителів об´єднаних територіальних громад).

Рішення про надання або про відмову у наданні індивідуальному забудовнику кредиту приймає обласна комісія з надання і використання бюджетних коштів, що спрямовуються для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам, на підставі поданих відповідно до пункту 2 розділу ІІІ цих Правил документів у термін не пізніше ніж за 60 днів з дати реєстрації заяви забудовника.

У разі прийняття рішення про відмову у наданні кредиту, Фонд у місячний термін у письмовій формі повідомляє про це індивідуальному забудовнику з обґрунтуванням причин відмови.

Позитивне рішення обласної комісії з надання і використання бюджетних коштів, що спрямовуються для надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам є підставою для укладення з індивідуальним забудовником кредитного договору.

У разі прийняття позитивного рішення щодо надання кредиту на придбання житла, Фонд надсилає на ім’я власника такого житла гарантійний лист про перерахування на рахунок, відкритий у банку, суми кредиту, отриманої позичальником. Власник письмово повідомляє Фонд про надходження гарантійного листа. Остаточні розрахунки за придбане житло проводяться Фондом після оформлення договору купівлі-продажу житла і подання його копії Фонду.

Кредитний договір укладається відповідно до законодавства з урахуванням вимог цих Правил. Зміни та доповнення до кредитного договору оформлюються додатковим договором і є його невід’ємною частиною.

Зобов'язання індивідуального забудовника за кредитним договором мають забезпечуватися такими способами:

- договором поруки, оформленим в установленому порядку;

- договором про іпотеку будівель, що споруджуються за рахунок кредиту, а у разі, коли житло будується на земельній ділянці, яка належить позичальнику або членам його сім’ї за правом приватної власності, також про іпотеку земельної ділянки;

- договором застави (іпотеки) іншого майна та майнових прав;

- договором про іпотеку житла, що придбається.

Заставне майно повинно бути ліквідним. Сума кредиту не може бути більшою від вартості заставного майна індивідуального забудовника.

У разі надання кредиту для спорудження інженерних мереж терміном до 2 років, можливе отримання позичальником кредиту без договору застави (іпотеки) майна, за умови надання додаткових документів, що підтверджують платоспроможність позичальника та його поручителя.

Кредитний договір укладається на всю суму кредиту, який видається частинами, поетапно, згідно з графіком будівництва (для будівництва нового житла).

За згодою сторін кредитного договору, графік будівництва може бути змінений.

Графік будівництва з визначеними термінами виконання етапів є складовою кредитного договору.

Кредит може надаватися матеріальними ресурсами, необхідними для житлового будівництва, або коштами у безготівковій формі залежно від умов кредитного договору.

Видача частин кредиту здійснюється в міру виконання робіт відповідно до актів виконаних робіт із завершення етапу будівництва, складених позичальником та представником Фонду.

Порядок видачі кредиту для придбання житла, реконструкції (ремонту) житла, спорудження інженерних мереж визначається кредитним договором.

Позичальник може одержати кошти авансом у безготівковій формі на придбання будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання в розмірі до 30 відсотків суми кредиту, а для придбання житла - до 100 відсотків суми кредиту, якщо це обумовлюється кредитним договором.

Термін використання кредиту обумовлюється в кредитному договорі.

Оформлення, облік і контроль операцій з надання кредитів здійснюється згідно із законодавством.

**VI. УМОВИ ПОГАШЕННЯ КРЕДИТУ ТА ВНЕСЕННЯ ІНШИХ ПЛАТЕЖІВ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ У КРЕДИТНИХ ДОГОВОРАХ**

Погашення кредиту та внесення плати за користування ним розпочинається індивідуальним забудовником після завершення терміну використання кредиту, встановленого Правилами або обумовлюється кредитним договором.

Погашення кредиту та внесення плати за користування ним проводиться рівними частинами щоквартально, до 15 числа місяця, що настає за звітним періодом. Погашення кредиту в останній рік повинно бути проведено до закінчення терміну кінцевого погашення кредиту.

За бажанням позичальника може передбачатися дострокове погашення кредиту та внесення плати за користування ним. Фонд не має права чинити перешкод позичальникам у реалізації цього права.

Індивідуальний забудовник може щороку вносити плату за користування кредитом, починаючи з першого року його одержання, якщо це обумовлено кредитним договором.

У разі порушення умов кредитного договору, у тому числі використання кредиту не за призначенням, Фонд має право вимагати дострокового погашення кредиту та дострокового внесення позичальниками інших платежів, передбачених договорами, або звернути стягнення на заставне (іпотечне) майно.

За прострочення платежу нараховується пеня з розрахунку подвійної річної облікової ставки Національного банку України, що діє на день виникнення боргу.

За прострочення платежу пеня не нараховується таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, з початку і до закінчення особливого періоду;

резервістам та військовозобов’язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов’язаним, що підтверджується довідкою військового комісаріату або військової частини про перебування на військовій службі, з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період;

позичальникам, які зареєстровані та постійно проживають або переселилися з визначених у затвердженому Кабінетом Міністрів України переліку населених пунктів, на території яких здійснювалася антитерористична операція, що підтверджується довідкою про взяття на облік особи, яка переміщується з тимчасово окупованої території України, району проведення антитерористичної операції чи населеного пункту, розташованого на лінії зіткнення, починаючи з 14 квітня 2014 року та протягом часу проведення антитерористичної операції.

Умови кредитування, визначені абзацом шостим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані подружжям, в якому чоловік або дружина є такими, що зареєстровані та постійно проживають чи переселилися з населеного пункту, визначеного у переліку, зазначеному в абзаці шостому цього пункту.

Оформлення, облік і контроль операцій з погашення кредитів здійснюється Фондом згідно із законодавством.

Факт повного виконання позичальником фінансових зобов'язань за кредитним договором оформляється відповідним актом сторін кредитного договору.

У разі невиконання позичальником умов кредитного договору, Фонд, відповідно до законодавства, здійснює заходи щодо стягнення заборгованості та інші дії, передбачені умовами кредитного договору.

До повного погашення суми основного боргу і відсотків за користування кредитом та інших платежів, передбачених кредитним договором, позичальник не має права продавати або передавати майнові права на об’єкт кредитування третій особі.

**VII . КОНТРОЛЬ ЗА ЦІЛЬОВИМ ВИКОРИСТАННЯМ КОШТІВ КРЕДИТУ**

У разі подання позичальником недостовірних даних у документах для отримання кредиту, передбачених цими Правилами, позичальник несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Позичальник надає представникам Фонду можливість безперешкодного огляду об’єктів кредитування і проведення перевірки документів, які підтверджують фактичні витрати та цільове використання кредиту, про що складається відповідний акт.

Головний розпорядник коштів здійснює контроль за дотриманням Фондом вимог законодавства під час видачі, обслуговування та погашення кредиту.

Посадові особи, які допустили порушення умов цих Правил, несуть відповідальність згідно із законодавством.

**VIII. ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГІВ БЮДЖЕТНИХ КОШТІВ ДЛЯ НАДАННЯ КРЕДИТІВ ІНДИВІДУАЛЬНИМ ЗАБУДОВНИКАМ ТА ЇХ РОЗПОДІЛ**

Фінансування Програми здійснюється у відповідності з Положенням про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 "Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", на підставі законів України про Державний бюджет України, рішень обласної ради, районної ради та відповідних розпоряджень голів облдержадміністрації та райдержадміністрації.

Потреба у коштах для пільгового кредитування індивідуального житлового будівництва на селі визначається під час складання проектів місцевих бюджетів в межах фінансових можливостей.

Кошти, передбачені в місцевих бюджетах для кредитування індивідуального житлового будівництва на селі, перераховуються на реєстраційні рахунки, відкриті Фондом у територіальному органі Державного казначейства України, відповідно до планів, погоджених головним розпорядником коштів, райдержадміністраціями, та договорів, укладених між райдержадміністраціями, сільськими, селищними радами, тощо і Фондом.

Складення, подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

Операції, пов’язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затверджених Державною казначейською службою України.

Кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам за рахунок державного та місцевих бюджетів, зараховуються Фондом на відповідні реєстраційні рахунки, відкриті в територіальних органах казначейства, з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

**IX .СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ**

**ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Безпосередній контроль за виконанням Програми здійснюють комунальне підприємство "Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" спільно з управлінням агропромислового розвитку райдержадміністрації і відділом містобудування та архітектури райдержадміністрації.

У процесі фінансування будівництва Фонд здійснює перевірку етапів виконання будівельно-монтажних робіт та контроль за цільовим використанням коштів.

Перевірка освоєння та цільового використання кредиту оформлюється актом, який підписується працівником фонду, представником райдержадміністрації, позичальником та представником органу місцевого самоврядування.

Зовнішній контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів здійснюють спеціально уповноважені органи державної влади відповідно до законодавчих та нормативно-правових актів України.

**Напрямки діяльності та заходи комплексної Програми “Власний дім” на період 2018-2020 років**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва напрямку діяльності | Перелік заходів Програми | Термін виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Вартість, тис.грн. | Очікувані результати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Інформаційна підтримка | 1)Проведення інформаційно-роз’яснювальної роботи серед населення щодо переваг кредитування за Програмою «Власний дім» | Протягом дії Програми | Управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, управління фінансів райдержадміністрації, управління праці та соціального захисту населення райдержадміністрації, сектор житлово-комунального господарства, будівництва та цивільного захисту населення, сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, служба у справах дітей райдержадміністрації, сектор у справах сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації, відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації, виконкоми сільських, селищних рад (за згодою) | Фінансування не потребує | - | Підвищення рівня поінформованості населення по Програмі «Власний дім» |
| 2) Забезпечувати оперативне розміщення інформації про діяльність Фонду та результатів дії районної Програми на сайті райдержадміністрації та в засобах масової інформації |  | Кошти місцевих бюджетів | В межах фінансових можливостей | Забезпечення доступу населення до інформації |
| 2. | Розширення доступу сільського населення району до кредитних ресурсів | 1)Сприяти доступу сільського населення до застосування механізму фінансової підтримки індивідуальних забудовників | Протягом дії Програми | Управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, служба у справах дітей райдержадміністрації, сектор у справах сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації, відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації, виконкоми сільських, селищних рад (за згодою) | Кошти Фонду | В межах коштів Фонду | Забезпечення доступу сільського населення до дешевих кредитних ресурсів  Покращення демографічної ситуації на селі |
| 2)Узагальнювати інформацію про індивідуальних забудовників та сприяти просуванню проектів | Протягом дії Програми | Управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, сектор житлово-комунального господарства, будівництва та цивільного захисту населення райдержадміністрації | Фінансування не потребує | - | Використання можливості забезпечення всіх верств сільського населення дешевими кредитними ресурсами |
| 3. | Використання потенційних можливостей вторинного ринку житла | 1)Сприяння наданню кредитної допомоги сільському населенню на придбання житла в сільській місцевості на вторинному ринку | Протягом дії Програми | Управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, сектор містобудування та архітектури райдержадміністрації, служба у справах дітей райдержадміністрації, сектор у справах сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації, виконкоми сільських, селищних рад (за згодою) | Державний, місцеві бюджети та кошти Фонду | В межах фінансових можливостей | Можливість вирішення соціальних проблем |
| 4. | Сприяти покращенню умов проживання багатодітних сімей та сімей з дітьми, що опинилися в складних життєвих умовах | 2)Систематизувати роботу по долученню до участі у Програмі сімей із числа багатодітних сімей, сімей піклувальників та опікунів, які потребують поліпшення житлових умов та сприяти просуванню таких проектів | постійно | Служба у справах дітей райдержадміністрації,  районний центр соціальних служб для сім´ї, дітей та молоді, сектор у справах сім’ї, молоді та спорту райдержадміністрації | Фінансування не потребує | - | Покращення умов  проживання  багатодітних сімей та сімей з дітьми, що опинилися в складних життєвих умовах |

**Заступник голови ради В.Р.Троценко**