

УКРАЇНА

## КЛІТИЩЕНСЬКОЇ СІЛЬСЬКА РАДА

## Черняхівський район Житомирська область

РІШЕННЯ

Двадцять другої сесїї VІІ скликання

від 08 червня 2018 року

**Про встановлення податку на майно**

**в частині плати за землю по Клітищенській**

**сільській раді на 2019 рік**

Керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 269-287 Податкового Кодексу України, п. 4 розділу ІІ Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» технічною документацією по визначенню нормативної  грошової оцінки земель сільських населених пунктів Клітищенської сільської ради, розробленою ДП «Житомирський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» 10.06.2014 р., та 27 червня 2014 року затверджена рішенням 23 сесії VI скликання сільська рада вирішила:

1. Встановити ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку для фізичних та юридичних осіб що сплачуються на території Клітищенської сільської ради на 2019 рік.

2. Затвердити «Положення про податок на майно в частині плати за землю на 2019 рік» згідно з додатком 1 до цього рішення.

3. Відповідно затвердженої технічної документації по визначенню нормативно грошової оцінки земель сільських населених пунктів Клітищенської сільської ради ( сіл Клітище та Плехів розрахувати ставки плати за землю для фізичних осіб . (Додаток № 2).

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та застосовується з 1 січня 2019 року.

5. Копію рішення надати до Черняхівського відділення Коростенської ОДПІ.

6. Визнати  таким, що  втратить  чинність з 01.01.2019 року, рішення 13 сільської ради  від  15.06.2017   «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю по Клітищенської сільській раді на 2018 рік ».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносних, та екології.

**Сільський голова: Г.В.Лайчук.**

Додаток № 1

до рішення  22 сесії Клітищенської сільської ради   VIІ скликання від 08.06. 2018 року

**П О Л О Ж Е Н Н Я**

про податок на майно в частині плати за землю на 2019 рік

**1. Визначення понять**

1.1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1.2. Земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.3. Земельна ділянка - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, цільовим (господарським) призначенням та з визначеними щодо неї правами.

1.4. Землекористувачі - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди;

1.5. Власники земельних ділянок - юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), які відповідно до закону набули права власності на землю в Україні, а також територіальні громади та держава щодо земель комунальної та державної власності відповідно.

1.6. Земельне поліпшення - результати будь-яких заходів, що призводять до зміни якісних характеристик земельної ділянки та її вартості. До земельних поліпшень належать матеріальні об'єкти, розташовані у межах земельної ділянки, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни призначення, а також результати господарської діяльності або проведення певного виду робіт (зміна рельєфу, поліпшення ґрунтів, розміщення посівів, багаторічних насаджень, інженерної інфраструктури тощо).

1.7. Землі сільськогосподарського призначення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

1.8. Землі сільськогосподарського призначення для цілей цього Положення - землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції.

1.9. Землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

1.10.Землі залізничного транспорту - до земель залізничного транспорту належать землі смуг відведення залізниць під залізничним полотном та його облаштуванням, станціями з усіма будівлями і спорудами енергетичного, локомотивного, вагонного, колійного, вантажного і пасажирського господарства, сигналізації та зв'язку, водопостачання, каналізації; під захисними та укріплю вальними насадженнями, службовими, культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи залізничного транспорту.

1.11.Дані державного земельного кадастру - сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим земельних ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристики, розподіл серед власників землі та землекористувачів, підготовлених відповідно до закону.

1.12. Лісові землі - земельні ділянки, на яких розташовані лісові ділянки.

1.13. Нелісові землі - земельні ділянки, зайняті чагарниками, комунікаціями, сільськогосподарськими угіддями, водами і болотами, малопродуктивними землями тощо.

1.14. Несільськогосподарські угіддя - господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім віднесених до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо.

1.15. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

1.16. Сільськогосподарські угіддя - рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги.

1.17. Ставка земельного податку для цілей цього Положення - визначена рішенням Клітищенської сільської ради - річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки.

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

- землекористувачі.

**3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1 Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку, яких не проведено.

**5. Ставки земельного податку**

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) підпункт 274.1, стаття 274 ПКУ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категорія земель** | **Відсоток  від нормативно-грошової оцінки ( %) за 1 га** | |
| **Для юридичних осіб** | **Для фізичних осіб** |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення:  Сільськогосподарські угіддя:   * рілля,   -пасовища | 0,3  0,3 | 0,3  0,3 |
| 2. | Несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо) | 1 | 1 |
| 3. | Землі житлової   забудови:  -  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  -  для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд  - для будівництва індивідуальних гаражів  - для колективного гаражного будівництва  - садові та дачні будинки | -0,05  -0,05  -0,05  -0,05  -0,05 | -  0,05  - 0,05  - 0,05  - 0,05  - 0,05 |
| 4. | Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства | -0,3 | - 0,3 |
| 5. | Земельні частки (паї) | 0,3 | 0,3 |
| 6. | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання  державної і комунальної форми власності | 1 | 1 |
| 7. | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної і комунальної форми власності) | 2 | 1 |
| 8 | Землі водного фонду |  | 1 |
| 9 | Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення | 2 | 1 |
| 10 | Землі історико-культурного призначення | 2 | 1 |
| 11 | Землі природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення | 2  2 | 1 |
| 12 | Землі лісогосподарського призначення | 2 | 1 |
| 13 | Землі для інших птреб не зазначених в пункті 6-13 | 2 | 1 |

5.2. Ставка податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності  (підпункт 274.2, стаття 274 ПКУ)встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категорія земель** | **Відсоток  від нормативно-грошової оцінки ( %) за 1 га** | | | |
| **Для юридичних осіб** | **Для фізичних осіб** | | |
| Землі сільськогосподарського призначення: | 2 | | 1 | |
| - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 2 | | 1 | |
| Землі  громадської забудови: | 2 | | 1 | |
| -   для будівництва та обслуговування будівель закладів санаторно-оздоровчого призначення | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель закладів енергетичного призначення (РЕМ) | 3 | | | 1 |
| - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу УЕГГ) | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових  установ | 3 | | | 1 |
| - для ринкової інфраструктури | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3 | | | 1 |
| - землі промисловості, транспорту,  енергетики, оборони та іншого призначення | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель промислових підприємств | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель  поштового і електрозв’язку | 3 | | | 1 |
| - для невиробничих організацій | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 | | | 1 |
| - для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3 | | | 1 | |

5.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено для фізичних та юридичних осіб (стаття 277 ПКУ):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категорія земель** | **Відсоток  від нормативно-грошової оцінки області за     1 га** |
| 1. | Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства | 5 |
| 2. | Земельні частки (паї) | 5 |
| 3. | Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної і комунальної форми власності) | 5 |
| 4. | Землі водного фонду | 5 |
| 5. | Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення | 5 |
| 6. | Землі історико-культурного призначення | 5 |
| 7. | Землі лісогосподарського призначення | 5 |

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.1.6. Учасникам АТО

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.4. Відсплати податку на майно (в частині земельного податку ) звільняються платники єдиного податку, крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої-третьої групи для провадження господарської діяльності.

**8. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.1.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, комунальні підприємства, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.5. дошкільні, загальноосвітні та позашкільні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

8.1.6. парки та сквери державної та комунальної власності.

8.1.7. музеї, бібліотеки, навчальні та дослідні заклади, лікарні та оздоровчі заклади.

8.1.8. Відсплати податку на майно (в частині земельного податку ) звільняються платники єдиного податку, крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського виробництва.

**9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.**

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**10. Особливості оподаткування платою за землю**

6.1.  Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ Клітищенська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку на 2019рік яка сплачується на території с.Клітище та Плехів.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**11. Податковий період для земельного податку**

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для земельного податку є 2019 рік.

11.2. Базовий податковий (2019) рік починається 1 січня 2019 року і закінчується 31 грудня 2019 року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**12. Порядок обчислення земельного податку**

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на 2019 рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За ново відведені земельні ділянки платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня 2019 року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом 2019 року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня 2019 року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом 2019 року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням при будинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**13. Строк сплати земельного податку**

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у 2019 році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться до 1 травня 2018 року.

13.3. Податкове зобов'язання щодо земельного податку, визначене у податковій декларації на 2019 рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з земельного податку, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7.Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**Сільський голова: Г.В.Лайчук.**

Додаток № 2

***Розрахунок ставок земельного податку для фізичних осіб на 2019 рік відповідно затвердженої технічної документації по визначенню нормативно грошової оцінки земель сільських населених пунктів Клітищенської сільської ради***

***( сіл Клітище та Плехів):***

**c. Клітище,Плехів**

**Основні показники за даними технічної документації:**

Коофіцієнти які характеризують функціональне використання земельної ділянки:

- Землі житлової забудови-1

- Землі комерційного використання-2,5

Нормативна грошова оцінка розрахована з урахуванням коофіцієнта індексації 3,2 та по ріллі 1,756.

Базова вартість одного квадратного метру обчислена відповідно до «Порядку грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів » становить:

- для села Клітище -**72,04 грн/м.кв**

**-** для с. Плехів **– 62,91грн/м.кв**

Середня грошова оцінка 1 га земель сільськогосподарського використання з урахуванням коофіцієнта індексації 3,2 та по ріллі 1,756 та сіл Клітище та Плехів по КСП «Прогрес»

Рілля- **16469,46 грн/га**

Пасовища-**4213,88 грн/га**

**Грошова оцінка одного га земель реформованого КСП «Прогрес»:**

**С. Клітище ,Плехів**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категорія земель | Вартість 1 га в цінах 1995 р без коофіцієнта індексації ( грн) | Вартість 1 га станом на 01.01.2015 року з урахуванням коофіцієнтів індексації 3,2, 1,249, та коофіцієнта до ріллі-1,756 ( грн) |
| 1 | Рілля | 2510,85 | 22415,31 |
| 2 | пасовище | 1679,14 | 14990,32 |
| Х | Загальна вартість | 4189,99 | 37405,63 |

Відповідно вимог ст. 289 Податкового кодексу України коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель. Коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки земель становлять: 2014 рік – 1,249;, 2015 рік – 1,433; 2016 рік – 1,06.

***Розрахунок ставок податку по платі за землю по с.Клітище***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категорія земель** | **Відсоток  від нормативно-грошової оцінки за 1 га** | **Ставка податку грн за 1 га (грн)** |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення: |  |  |
|  | Сільськогосподарські угіддя: |  |  |
|  | -         рілля, | 0,3 | 49,48 |
|  | -         пасовища | 0,3 | 12,64 |
| 2. | Землі житлової   забудови: |  |  |
|  | -  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | 0,04 | 359,93 |
|  | -  для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд | 0,04 | 359,93 |
|  | - для будівництва індивідуальних гаражів | 0,04 | 359,93 |
|  | - для колективного гаражного будівництва | 0,04 | 359,93 |
|  | - садові та дачні будинки | 0,04 | 359,93 |
| 3. | Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства | 0,3 | 49,48 |
| 4. | Земельні частки (паї) | 0,3 | 66,69 |
| 5. | Землі комерційного використання | 1 | 22496,13 |

***Розрахунок ставок податку по платі за землю по с. Плехів***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категорія земель** | **Відсоток  від нормативно-грошової оцінки за 1 га** | **Ставка податку грн за 1 га (грн)** |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення: |  |  |
|  | Сільськогосподарські угіддя: |  |  |
|  | -         рілля, | 0,3 | 49,48 |
|  | -         пасовища | 0,3 | 12,64 |
| 2. | Землі житлової   забудови: |  |  |
|  | -  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд | 0,04 | 314,21 |
|  | -  для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, господарських будівель і споруд | 0,04 | 314,21 |
|  | - для будівництва індивідуальних гаражів | 0,04 | 314,21 |
|  | - для колективного гаражного будівництва | 0,04 | 314,21 |
|  | - садові та дачні будинки | 0,04 | 314,21 |
| 3. | Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства | 0,3 | 49,48 |
| 4. | Земельні частки (паї) | 0,3 | 66,69 |
| 5. | Землі комерційного використання | 1 | 19645,57 |

Розмір земельного податку по земельних ділянках нормативно грошову оцінку яких проведено розраховується відповідно довідки (витяг) про розмір нормативно грошової оцінки земельної ділянки та затверджених ставок по платі за землю відповідно категорій земель затверджених п.5 положення про податок на майно в частині плати за землю на 2019 рік.

**Сільський голова Г.В.Лайчук.**