**Аналіз регуляторного впливу:**

**проекту рішення Черняхівської районної ради**

**«Про затвердження Типових договорів оренди майна,**

**що перебуває у спільній власності територіальних громад**

**сіл, селищ Черняхівського району, в новій редакції»**

**1. Проблема, яку передбачається розв’язати:**

Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети - удосконалення  механізму  вирішення питань, пов’язаних з орендою майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району.

**2. Цілі регулювання:**

- підвищення прозорості дій районної ради при вирішенні питань, пов’язаних з орендою об’єктів спільної власності територіальних громад району шляхом затвердження типових договорів оренди відповідного майна з метою забезпечення його ефективного використання, збереження, відновлення.

**3. Альтернативні способи досягнення цілей**

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін.

Ця альтернатива є неприйнятною у зв’язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – прийняття запропонованого акту.

Ця альтернатива є актуальною та адекватною ситуації, що склалася, та досягає завдань регулювання, а саме:

- встановлення в Типових договорах істотних умов оренди майна, які відповідають чинному законодавству;

- із затвердженням Типових договорів актів не буде можливості для проведення зловживань в операціях, пов’язаних з передачею в оренду об’єктів спільної власності територіальних громад району.

**4. Механізм та заходи, які пропонуються для розв’язання проблеми**

  Для розв’язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу, пропонується прийняти районною радою рішення: «Про затвердження Типових договорів оренди майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району, в новій редакції».

Основними завданнями запропонованого проекту  рішення є забезпечення прозорих умов передачі в користування суб’єктам господарювання об’єктів комунальної власності. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- покладення на районну раду обов’язків щодо дотримання істотних умов договорів оренди при передачі в оренду об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ району;

- ознайомлення суб’єктів господарювання з положеннями договорів оренди.

**5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийнятті регуляторного акту**

Даний акт спонукає суб’єктів господарювання виконувати встановлені вимоги щодо оренди об’єктів спільної власності територіальних громад району.

**6. Очікувані результати прийняття акта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сфера впливу | Вигоди | Витрати |
| Районна рада | Прогнозованість, контроль операцій, пов’язаних з орендою об’єктів спільної власності територіальних громад району. | Витрати робочого часу, пов’язані з підготовкою регуляторних актів та виконанням їх вимог. |
| Суб’єкти господарювання та фізичні особи | Врегульований порядок передачі в оренду | Витрати, пов’язані з оплатою послуг на оцінку, оформлення відповідних документів |
| Мешканці територіальних громад | Активізація економічного та соціального розвитку | ----- |

**7. Запропонований строк дії акта**

Термін дії регуляторного акту безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України, рішенням сесії районної ради.

**8. Показники результативності регуляторного акта**

Показниками результативності регуляторного акту є:

- забезпечення ефективного та раціонального використання майна спільної власності територіальних громад району та його збереження.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта**

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом з питань спільної власності територіальних громад виконавчого апарату районної ради.

Базове відстеження - протягом місяця з дня опублікування проекту рішення.

Повторне відстеження - не раніше як через рік після набрання чинності актом.