**Інформація про продаж на електронному аукціоні**

**об’єкта малої приватизації, що є власністю**

**територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району**

**в особі Черняхівської районної ради**

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження** | Будівля аптеки з належними прибудовами та спорудами, за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Володимирська, буд. 3 |
| **Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними** | ***Опис об’єкта:*** Одноповерхова дерев’яна нежитлова будівля (літ. А, А1), загальною площею 267,0 кв.м., (основна площа – 188,5 кв.м., допоміжна – 78,5 кв.м.) з облицюванням керамічною цеглою та керамічною плиткою. Рік побудови 1924. Допоміжні споруди: сарай (літ.Б,В). Загалом будівля потребує внутрішніх і зовнішніх реставраційно-відновлювальних робіт. Територія довкола потребує впорядкування, наявний тротуар з вулиці Володимирської.  ***Відомості про земельну ділянку під об’єктом:***  1. Цільове призначення – землі громадської забудови  Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, вул.Володимирська, 3  Площа: 0,0127 га  Кадастровий номер: 1825655100:05:009:0426  Власник – Черняхівська селищна рада  Право постійного користування – територіальна громада, сіл, селищ Черняхівського району  2. Цільове призначення – землі громадської забудови  Адреса земельної ділянки: Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, вул.Володимирська, 3  Площа: 0,0842 га  Кадастровий номер: 1825655100:05:009:0425  Власник – Черняхівська селищна рада  Право постійного користування – територіальна громада, сіл, селищ Черняхівського району.  ***Район розташування:*** центр селища, який характеризується в основному розміщенням розважальних закладів та закладів торгівлі. Зручне транспортне сполучення. |
| **Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)** | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Черняхівської районної ради Житомирської області.  **Адреса:** 12301, Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, вул.Івана Франка, 42  **Телефон:** (04134) 4-15-57  **Код за ЄДРПОУ:** 38500472  **Електронна адреса*:*** [pmsdchernyahiv@ukr.net](mailto:pmsdchernyahiv@ukr.net) |
| **Спосіб проведення аукціону** | електронний аукціон з умовами: з обов’язковим збереженням профілю діяльності об’єкта, як медичного закладу |
| **Дата та час проведення аукціону** | 22 жовтня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня. |
| **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)** | встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону. |
| **Час і місце проведення огляду об’єкта** | ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі |
| **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами** | 493785 (чотириста дев’яносто три тисячі сімсот вісімдесят п’ять) гривень, без ПДВ. |
| **Розмір гарантійного внеску** | 49378 (сорок дев’ять тисяч триста сімдесят вісім) гривень 50 (п’ятдесят) копійок, без ПДВ. |
| **Крок аукціону на аукціоні з умовами** | 4937 (чотири тисячі дев’ятсот тридцять сім) гривень 85 копійок (1% від стартової ціни аукціону з умовами) |
| **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни** | 246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев’яносто дві) гривні 50 копійок, без ПДВ |
| **Розмір гарантійного внеску** | 24689 (двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дев’ять) гривень 25 копійок, без ПДВ |
| **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 246892 (двісті сорок шість тисяч вісімсот дев’яносто дві) гривні 50 копійок, без ПДВ |
| **Розмір гарантійного внеску** | 24689 (двадцять чотири тисячі шістсот вісімдесят дев’ять) гривень 25 копійок, без ПДВ |
| **Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 2468 (дві тисячі чотириста шістдесят вісім) гривень 93 копійки (1% від стартової ціни аукціону з умовами із зниженням стартової ціни) |
| **Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 2 кроки |
| **Розмір реєстраційного внеску** | 834 (вісімсот тридцять чотири) гривні 60 копійок |
| **Умови продажу** | з обов’язковим збереженням профілю діяльності об’єкта, як медичного закладу |
| **Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону** | Черняхівська районна рада,  адреса: 12301, Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, майдан Рад, 1  тел. (04134) 4-16-49, 4-11-76  Електронна адреса **-** [chern\_rayrada@ukr.net](mailto:chern_rayrada@ukr.net)  Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год.  Вихідні: субота, неділя.  Контактна особа – Троценко В.Р. (04134) 4-11-78 |
| **Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об’єкти** | Одержувач: УК у Черняхів.рн/Черняхів.р-н/31030000  Рахунок № 31514905006604 (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок № 31514905006604 (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  МФО: 899998  Код згідно з ЄДРПОУ: 37684003 |
| **Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди** | 1. Договір оренди нерухомого майна від 27.12.2018 р.: частина приміщення загальною площею 24,11 кв.м. орендує ФОП Пастушенко Л.В. для розміщення перукарні. Орендна плата - 1205,50 грн. без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 31.12.2019 р.  2. Договір оренди нерухомого майна від 27.12.2018 р.: частина приміщення загальною площею 14,18 кв.м. орендує ФОП Кучерук О.І. для розміщення перукарні. Орендна плата – 709 грн. без ПДВ за базовий місяць розрахунку. Договір діє до 31.12.2019 р. |
| **Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону** | Рішення 31 сесії 7 скликання Черняхівської районної ради «Про приватизацію будівлі аптеки, за адресою: смт. Черняхів, вул. Володимирська, 3» від 20.08.2019 р., розпорядження голови районної ради № 73 від 29.08.2019 р. «Про затвердження протоколу аукціонної комісії № 1 від 22.08.2019 р.» |
| **Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі** | UA-AR-P-2019-08-22-000001-3 |
| **Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)** | 35 календарних днів |
| **Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)** | <https://prozorro.sale/> |