# 

# Україна

Черняхівська районна рада

Р І Ш Е Н Н Я проєкт

Тридцять п’ята сесія VІІ скликання

від 28 лютого 2020 року

Про надання дозволу РК РЕП

на передачу в оренду без проведення аукціону

Житомирському обласному військовому комісаріату

нерухомого майна, за адресою: вул.Шкільна, 4, смт.Черняхів,

та встановлення пільгової орендної плати

Відповідно до ст.43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.15, п. 1 частини 1 Прикінцевих та перехідних Положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-ІХ від 03.10.2019 р., Положення про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженого рішенням районної ради від 25.03.2011 р., рішення районної ради від 20.06.2015 р. «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району», рішення районної ради від 28.02.2020 р. «Про затвердження Переліку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району, які передаються в оренду без проведення аукціону», розглянувши клопотання Житомирського обласного військового комісаріату № 1077 від 24.02.2020 р., враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку району, районна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл Районному комунальному ремонтно-експлуатаційному підприємству (код ЄДРПОУ 32026585) на передачу Житомирському обласному військовому комісаріату (код ЄДРПОУ 07873079) в оренду без проведення аукціону строком на 2 роки 11 місяців нерухомого майна, загальною площею 1282,9 кв.м, яке розташоване за адресою: Житомирська область, смт.Черняхів, вул.Шкільна, буд.4, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району, обліковується на балансі підприємства та складається з:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об’єкту | Площа, кв.м. |
| будівлі Черняхівського райвійськкомату (літ.А-2) | 1158,00 |
| гаражу (літ. Б) | 44,40 |
| гаражу (літ.В) | 80,50 |
| уборної (літ.У) | 18,3  (площа забудови) |

для розміщення Черняхівського районного військового комісаріату у смт.Черняхів Житомирської області (без права укладання договорів суборенди щодо цього майна).

2. Встановити Житомирському обласному військовому комісаріату пільгову орендну плату в розмірі 1 гривня в рік (без ПДВ).

### 3. Доручити директору Районного комунального ремонтно-експлуатаційного підприємства Данилку О.В. укласти із Житомирським обласним військовим комісаріатом договір оренди нерухомого майна, вказаного в п.1 даного рішення, згідно з Типовим договором оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району, затвердженим рішенням районної ради від 01.03.2019 р.

4. Зобов’язати Житомирський обласний військовий комісаріат забезпечити:

* використання майна відповідно до його цільового призначення;
* дотримання санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, визначених відповідною документацією;
* страхування орендованого майна протягом 10 днів після укладення договору;
* нотаріальне посвідчення і державну реєстрацію договору оренди у випадках, передбачених законодавством України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку району.

Голова ради І.П.Бовсунівський