**Інформація**

**про продаж на електронному аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації, що є власністю територіальних громад сіл, селищ Черняхівського району в особі Черняхівської районної ради**

|  |  |
| --- | --- |
| **Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження** | нежитлові прибудовані приміщення №№ 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, за адресою: Житомирська обл., смт.Черняхів, вул.Івана Франка, буд.1, |
| **Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними** | ***Опис об’єкта:*** нежитлові приміщення (літ. А,), загальною площею 88,10 кв.м., (основна площа – 72,20 кв.м., допоміжна – 15,90 кв.м.), з окремим входом, розміщені на першому поверсі в двохповерховому житловому багатоквартирному будинку. Рік побудови 1975. Об’єкт розташований в центральній частині селища Загалом приміщення потребують внутрішніх і зовнішніх реставраційно-відновлювальних робіт. Територія довкола в задовільному стані, наявний тротуар з вулиці Володимирської.  ***Відомості про земельну ділянку під об’єктом:*** відсутні  ***Район розташування:*** центр селища, який характеризується наявністю громадської, торговельної та житлової забудови. Зручне транспортне сполучення. |
| **Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)** | Районне комунальне ремонтно-експлуатаційне підприємство.  **Адреса:** 12301, Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, майдан Рад, 1  **Телефон:** (04134) 4-12-46  **Код за ЄДРПОУ:** 32026585  **Електронна адреса*:*** [32026585@ukr.net](mailto:32026585@ukr.net) |
| **Спосіб проведення аукціону** | електронний аукціон з умовами: з обов’язковим відшкодуванням балансоутримувачу вартості послуг по проведенню незалежної оцінки. |
| **Дата та час проведення аукціону** | 11 вересня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09−00 до 18−00 години дня. |
| **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)** | встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| **Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16−15 до 16−45 години дня проведення електронного аукціону. |
| **Час і місце проведення огляду об’єкта** | ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача, з 09.00 год. до 16.00 год., крім суботи та неділі |
| **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами** | 174 801 (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот одна) гривня, без ПДВ |
| **Розмір гарантійного внеску** | 17 480 (сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят) гривень 10 (десять) копійок, без ПДВ |
| **Крок аукціону на аукціоні з умовами** | 1 748 (одна тисяча сімсот сорок вісім) гривень 01 (одна) копійка |
| **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни** | 87 400 (вісімдесят сім тисяч чотириста) гривень 50 (п’ятдесят) копійок, без ПДВ |
| **Розмір гарантійного внеску** | 8 740 (вісім тисяч сімсот сорок) гривень 05 (п’ять) копійок, без ПДВ |
| **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 87 400 (вісімдесят сім тисяч чотириста) гривень 50 (п’ятдесят) копійок, без ПДВ |
| **Розмір гарантійного внеску** | 8 740 (вісім тисяч сімсот сорок) гривень 05 (п’ять) копійок, без ПДВ |
| **Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 874 (вісімсот сімдесят чотири) гривні 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону). |
| **Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** | 2 кроки |
| **Розмір реєстраційного внеску** | 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 (шістдесят) копійок, без ПДВ. |
| **Умови продажу** | з обов’язковим відшкодуванням балансоутримувачу вартості послуг по проведенню незалежної оцінки. |
| **Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону** | Черняхівська районна рада,  адреса: 12301, Житомирська область, Черняхівський район, смт.Черняхів, майдан Рад, 1  тел. (04134) 4-16-49, 4-11-76  Електронна адреса **-** [chern\_rayrada@ukr.net](mailto:chern_rayrada@ukr.net)  Графік роботи: з 08.00 год. до 17.00 год., перерва на обід: 13.00-14.00 год.  Вихідні: субота, неділя.  Контактна особа – Троценко В.Р. (04134) 4-11-78 |
| **Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкриті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків, та казначейських рахунків для проведення розрахунків за придбані об’єкти** | Номер рахунку  (ІВАN) UA308999980314121905000006604  Отримувач:  УК у Черняхів.рн/Черняхів.р-н/31030000  Код отримувача (ЄДРПОУ): 37684003  Банк отримувача:  Казначейство України (ЕАП)  МФО: 899998 |
| **Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди** | Договір оренди нерухомого майна від 07.11.2019 р.: приміщення загальною площею 88,10 кв.м. орендує ФОП Дорош І.В. для розміщення офісу. Орендна плата - 3059,50 з ПДВ (за базовий місяць розрахунку). Договір діє до 06.11.2021 р. |
| **Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації, прийнятого відповідно до частини четвертої статті 15 Закону** | Рішення 35 сесії 7 скликання Черняхівської районної ради «Про приватизацію нежитлових прибудованих приміщень, за адресою: смт.Черняхів, вул.Івана Франка, 1» від 20.02.2020 р. |
| **Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі** | UA-AR-P-2020-03-06-000001-2 |
| **Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20—35 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення)** | 35 календарних днів |
| **Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)** | <https://prozorro.sale/> |